

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

predávajúcim na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:
OBEC SASINKOVO, so sídlom Sasinkovo 3, 920 65 Sasinkovo, IČO: 00 312 959
v zastúpení: Jana Ešmírová, starostka obce

a

kupujúcim na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:
PÁLENIKOVÁ Martina, rodená Paleniková, r.č.
narodená , trvalo bytom Nitrianska 2528/45,
920 01 Hlohovec, občianka SR,

za nasledovných podmienok:

Čl 1.

Nehnutelnosti v katastrálnom území Sasinkovo, obec Sasinkovo, okres Hlohovec,

- parcela registra „C“ evidovaná na mape katastra nehnuteľností ako p.č. 290/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41348 m² zapísaná v liste vlastníctva č.894 je vo vlastníctve Obce Sasinkovo v 1/1.

Účastníci kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 37/2013 zo dňa 09.08.2013 vyhotovený Milanom Fančovičom, úradne overeného Ing. Miroslavou Macháčovou zo dňa 20.08.2013 pod číslom 267/2013 ktorým sa :

z parcely registra „C“ č. 290/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41348 m² odčleňujú novovytvorená parcela č. 290/14 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m², novovytvorená parcela č. 290/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1533 m² a teda parcela registra „C“ č. 290/6 zastavaná plocha a nádvorie má v novom stave zmenenú výmeru na 39655m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Sasinkovo na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2019 uznesením číslo 3/VI/2019 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v článku 2. tejto zmluvy, a kópia tohto uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 3/VI/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sasinkovo uvedeného v predchádzajúcej vete vyplýva, že obecné zastupiteľstvo zámenu pozemkov uvedených v tejto zmluve schválilo **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle s §9a ods. 8 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súčasne schválilo bezodplatnú zámenu predmetných pozemkov.

Čl 2.

Predmetom kúpy sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Sasinkovo, obec Sasinkovo, okres Hlohovec :

1. parcela registra „C“ č. 290/14 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m²,

Čl 3.

Predávajúca Obec Sasinkovo predáva svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl.2, bod č.1 Martine Pálenikovej do výlučného vlastníctva v 1/1. Kupujúca Martina Páleniková ju kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl 4.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.040,-- € (slovom: tisícštyridsať eur) do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

sumu **1040,-- €** (slovom: tisícštyridsať eur), na účet Obce Sasinkovo, číslo IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001, vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve

Čl 5.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

Čl 6.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Hlohovci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúcich.

Čl 7.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej podá Okresnému úradu v Hlohovci, katastrálnemu odboru kupujúca.

Čl 8.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dostanú predávajúca a kupujúca po jednom rovnopise a po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcu do katastra nehnuteľností zostanú dva na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore.

Čl 9.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Čl 10.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do prevodu vlastníckych práv, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl 11.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :
PREDÁVAJÚCI:

V SASINKOVO, dňa 14.06.2019

KUPUJÚCI:

V SASINKOVO, dňa 14.06.2019

Obec Sasinkovo, Jana Ešmírová
starostka obce

Martina Paleníková

