

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov sály
Kultúrneho domu v Sasinkove č. 2/2019**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sasinkovo

Sasinkovo 3,920 65

Zastúpená starostkou Obce Janou Ešmírovou

IČO:00312959

DIČ:2021268150

Nájomca Katarína Mažárová

Sasinkovo 335

920 65 Sasinkovo

Uzavárajú podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka

túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov malej a veľkej sály, šatní za javiskom, kuchynky a sociálnych zariadení kultúrneho domu v Sasinkove na usporiadanie súkromnej akcie, ktorá sa konaná dňa 06.05.2019.

III. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy od 06. 05. do 07. 05. 2019. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor a okolie KD v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

Nájomca odovzdá po skončení doby prenajatia prenajímateľovi priestory dohodnuté v čl. II. v pôvodnom stave –čisté a bez závad do 07. 05. 2019

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je podľa schváleného cenníka poplatkov v zmysle Uznesenia č. 3/I/2009 vo výške 35 eur, slovom: tridsaťpäť eur
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, prenájom kuchynky, poplatky za vodu, poplatky za hygienické potreby na toaletách.
3. Elektrická energia spotrebovaná počas akcie sa platí po ukončení akcie na základe odpisu stavu elektromeru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. IV nájomca uhradí do pokladnice Obce Sasinkovo, najneskôr do 3 dní od skončenia akcie.

V. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v II. tejto zmluvy.
2. **Nájomca je povinný dodržiavať zásady požiarnej ochrany, poplatky SOZe za usporiadanie samotnej akcie.**
3. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. **V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv.**
4. Po skončení akcie je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu – **odovzdať čisté a bez závad.**
5. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom v pôvodnom stave. Prenajaté priestory odovzdá nájomca upratané a čisté.
7. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Sasinkove, dňa 06. 05. 2019

Prenajímateľ: Obec Sasinkovo

Nájomca: Katarína Mažárová