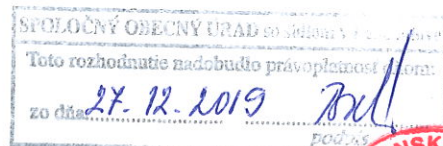


Obec Kľačany
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 1065/2019 - IB

v Hlohovci 04. 12. 2019

Vybavuje: **Mgr. Batíková**



Vec : **Obec Sasinkovo, Sasinkovo č. 3**

- rozhodnutie o umiestnení stavby „Zberné miesto“ v obci Sasinkovo.



R O Z H O D N U T I E

Obec Kľačany, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia Okresného úradu Trnava, podľa § 119 ods. 3) stavebného zákona prerokoval v územnom konaní návrh Obce Sasinkovo, v zastúpení starostky obce Jany Ešmírovej, o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zberné miesto“ ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 317/1 v katastrálnom území Sasinkovo, so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa §§ 36 a 37 stavebného zákona, posúdil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a účastníkmi konania.

Na podklade výsledkov uskutočneného konania vydáva podľa §39, § 39a a § 39b stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vydáva

r o z h o d n u t i e

o využívaní územia a o umiestnení stavby „Zberné miesto“, na pozemku parc. č. 317/1 v kat. území Sasinkovo, v obci Sasinkovo.

Navrhovaný objekt SO -01 Zberné miesto, bude oplotený areál pôdorysného tvaru pravidelného obdĺžnika o rozmeroch 10,0 m x 28,0 m. **Stavba bude zrealizovaná v zrkadlovom obraze.**

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval : Ing. Michal Šajtlava, Vinohradská 13, 920 01 Hlohovec.

Podmienky pre projektovú prípravu stavby k stavebnému konaniu :

1. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží projektovú dokumentáciu stavby vyhotovenú v zrkadlovom obraze, t.j. brány do areálu a jednotlivé boxy budú umiestnené na ľavej strane zberného miesta.
2. Stavba zberného miesta bude umiestnená na pozemku parc. č. 317/1 podľa situácie umiestnenia stavby predloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

3. Podmienky dotknutých orgánov :

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Všetky plochy zberného dvora, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné.
- V projektovej dokumentácii doriešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v rámci areálu zberného dvora a zabezpečenie manipulačnej plochy pred prípadným únikom nebezpečných látok.
- Zabezpečiť, aby odvádzané vody z povrchového odtoku neobsahovali znečisťujúce látky.
- Zabezpečiť, aby sa v biologicky rozložiteľnom odpade určenom na spracovanie nenachádzali znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť znečistenie podzemných a povrchových vôd.
- Zamedziť vnikaniu vôd z povrchového odtoku do biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu počas aktívnej fázy kompostovania a to nepriepustnou textíliou, zastrešením alebo kompostovaním vo vakoch, ak ide o použitie kompostovanej plochy bez vodohospodárskeho zabezpečenia.

Na uskutočnenie stavby v ktorej sa zaoberá so znečisťujúcimi látkami je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. (1) písm. c) vodného zákona.

Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI Trnava :

- K žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň žiadame aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby.
- Žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov na a potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte.
- premávky, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

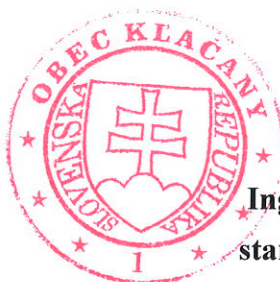
4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, t.j. SPP – distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Okresný úrad Hlohovec, odboru starostlivosti o ŽP, týkajúce sa realizácie stavby zohľadní stavebný úrad v podmienkach stavebného povolenia.
5. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :
Námietke účastníka konania Poľnohospodárske družstvo Hlohovec, týkajúcej sa umiestnenia stavby v zrkadlovom obraze sa vyhovuje.
6. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Obec Sasinkovo v zastúpení starostky obce, podal dňa 16. 10. 2019 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavieb na ňom, pozemku parc. č. 317/1 v kat. území Sasinkovo, v obci Sasinkovo, pre „Zberné miesto“. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. K návrhu boli predložené všetky podklady potrebné pre jeho posúdenie, uvedené v § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Dňa 18. 10. 2019 stavebný úrad oznámil stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby a na vznesenie námietok a pripomienok k stavbe určil lehotu 7 pracovných dní. V určenej lehote podal účastník konania, Poľnohospodárske družstvo Hlohovec k navrhovanej stavbe vyjadrenie, v ktorom požadoval posunúť navrhovanú stavbu minimálne o 56 metrov, z dôvodu manipulácie (vjazdu) poľnohospodárskej techniky do areálu družstva. Dňa 21. 11. 2019 bola uvedená pripomienka prerokovaná na ústnom pojednávaní uskutočnenom na Spoločnom obecnom úrade, kde bolo prítomným účastníkom konania, t.j. zástupca Poľnohospodárske družstvo Hlohovec navrhnuté, aby stavba bola vyhotovená v zrkadlovom obraze tak, že miesta s otvorenými boxami budú navrhnuté mimo hlavného vjazdu do farmy Sasinkovo. Zároveň bola dohodnutá lehota na zaujatie stanoviska k návrhu zrkadlového prevedenia stavby. S uvedeným návrhom súhlasil navrhovateľ, aj účastník konania. Stavebný úrad podmienkou pre vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu stavby zberného miesta v zrkadlovom obraze vyhovel podanej pripomienke zo strany účastníka konania. Podmienky dotknutých orgánov k ďalšiemu konaniu a vypracovaniu projektovej dokumentácie sú zohľadnené v podmienkach územného rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa realizácie stavby stavebný úrad zohľadní v podmienkach stavebného povolenia. Stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 36 a 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby „Zberné miesto“ a využívaním územia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ustanoveniami Vyhl. č. 532/2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je umiestnená mimo ochranných pásiem jestvujúcich vedení. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali

možnosť povolenia umiestnenia stavby, preto bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Emília Cvíčelová
Ing. Emília Cvíčelová
starostka obce Kláčany

Rozhodnutie sa doručí :

1. Obec Sasinkovo, Sasinkovo č. 3
2. Poľnohospodárske družstvo Hlohovec, Nitrianska 109, 920 12
3. Tat'ána Richterová, Sobkovice č. 118, Česká republika
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Na vedomie :

5. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dopravná 1, Piešťany
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, Trnava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava