

**Obec Sasinkovo**  
**Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove**  
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov  
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 516/2020 - IB

v Hlohovci 24. 09. 2020

Vybavuje : **Mgr. Batíková**

V e r e j n á   v y h l á š k a

Stavebník: **Peter Fabian, A. Felcána 16, 920 01 Hlohovec**

Vec: **Povolenie novostavby rodinného domu a odstavnej plochy pre osobné automobily.**

**S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

Peter Fabian, bytom A. Felcána 16, Hlohovec, podal dňa 17. 07. 2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu a odstavnú plochu pre osobné automobily, na pozemku parc. č. 193 v kat. území Sasinkovo, v obci Sasinkovo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Sasinkovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 62, 63 a 65 stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania, týmto v zmysle § 39a a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

**vydáva stavebné povolenie**

na stavbu „**rodinný dom a odstavná plocha pre osobné automobily**“, ktoré budú umiestnené na pozemku **parc. č. 193** v kat. území **Sasinkovo**, v obci **Sasinkovo**.

Popis stavby rodinného domu :

Stavba rodinného domu montovanej konštrukcie, obsahuje 1 bytovú jednotku, bude pozostávať z prízemia. Strecha plochá, výška stavby (atiky ) = 3,32 m nad  $\pm 0,000$ .  $\pm 0,000 = 210,80$  m.n.m.

Prípojky na inžinierske siete : elektrická, vodovodná – jestvujúce, odkanalizovanie – do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy.

Pri rodinnom dome bude umiestnená odstavná plocha pre 3 osobné automobily.

Úžitková plocha stavby RD : 116,80 m<sup>2</sup>

Projekt vypracoval : Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, 920 02Hlohovec.

Pre uskutočnenie novostavby rodinného domu sa určujú nasledovné podmienky :

- 1) Umiestnenie novostavby rodinného domu :
  - 9,13 m od čelnej hranice pozemku
  - 2,00 m od ľavej hranice pozemku ( parc. č. 192 )

- 2) Za súlad projektovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami stavebného povolenia zodpovedá: stavebník.
- 3) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa tohto rozhodnutia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- 4) Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 5) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s tech. zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 6) Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať : Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, Hlohovec.
- 7) Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác do 7 dní od ich začatia.
- 8) Stavba musí byť opatrená tabuľkou " Stavba povolená" s udaním čísla a dátumu rozhodnutia o povolení stavby.
- 9) Dažďové vody zo strechy rodinného domu a spevnenej plochy budú zvedené na pozemok stavebníka.
- 10) Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k uskutočňovaniu stavby:

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postupovať tak, aby nedochádzalo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín.
- Na prípadný výrub drevín je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Sasinkovo v zastúpení starostky obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- Pokiaľ v priebehu výstavby dôjde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného druhu živočícha je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.

Západoslovenská distribučná a.s. :

- V záujmovom území sa nachádzajú VN distribučné káblové vedenia ZSD, pri ktorých žiadame rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona o energetike. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných

vedení je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.

- Miestom pripojenia odberného miesta s odberom Pi-26 kW, Ps – 11 kW bude jestvujúca distribučná sústava NN, podperný bod č. 12 v obci Sasinkovo. Prípojka bude vybudovaná zemným káblom NAVY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup> cez poistkovú skriňu SPP umiestnenú na podpernom bode č. 12 do elektromerovej rozvodnice RE.
- Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na hranici parcely stavebníka a verejnej komunikácie, prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu, zodpovedný investor stavby. Odporúčame nainštalovať RE + SPO plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, minimálne 600 mm nad upraveným terénom. Hodnota ističa pred elektromerom môže mať max.  $I_n = 25A/3$  v charakteristike B.
- Deliace miesto medzi elektroenergetickými zariadeniami prevádzkovateľa a elektroenergetickými zariadeniami žiadateľa tvorí majetkovú hranicu vlastnícky oddeľujúcu elektroenergetické zariadenia prevádzkovateľa od elektroenergetických zariadení žiadateľa, v tomto prípade vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini SPP na podpernom bode č. 12 v obci Sasinkovo.
- Pri výstavbe bude dodržané ochranné pásmo všetkých VVN, VN a NN vedení. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučení všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedenia.

#### Obec Sasinkovo :

- Malý zdroj znečistenia ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou tohto zariadenia.
- Informovať orgán ochrany ovzdušia o každej zmene MZZO, ku ktorému je súhlas vydaný a požiadať o nový súhlas.
- Podat' žiadosť o súhlas podľa § 17 ods. (1) písm. a) zák. č. 137/2010 Z. z., na užívanie stavby MZZO, ku kolaudácii stavby rodinného domu.

#### Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor :

- Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od \_\_\_\_\_ pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.
- Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

- 11) Podmienky vyplývajúce z rozhodnutia obce Sasinkovo, č. 1/2020 zo dňa 18. 09. 2020, ktorým príslušný správny orgán povolil pripojenie vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok parc. č. 822/1 v kat. území Sasinkovo nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a stavebník je povinný ich rešpektovať.
- 12) Dažďové vody zo strechy rodinného domu a spevnenej plochy budú odvedené na pozemok stavebníka.
- 13) Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 14) Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 15) Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 16) Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 17) Po skončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
- 18) Pri kolaudácii stavby musí byť vybudovaný vjazd na pozemok a povolená odstavná plocha pre osobné automobily.
- 19) Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
- 20) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:  
Námietky neboli vznesené žiadne.
- 21) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.

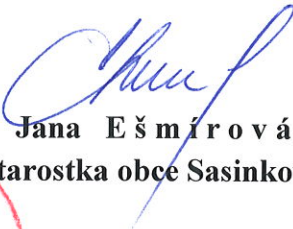
### **O d ô v o d n e n i e :**

Peter Fabian, bytom A. Felcána 16, Hlohovec, podal dňa 17. 07. 2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu a odstavnú plochu pre osobné automobily, na pozemku parc. č. 193 v kat. území Sasinkovo, v obci Sasinkovo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie spojené s konaním o umiestnení novostavby rodinného domu. K žiadosti stavebník predložil všetky podklady potrebné pre jej posúdenie, uvedené v ustanoveniach § 8 a 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil 03. 08. 2020 začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním verejnou vyhláškou, nakoľko účastníci konania, spoluvlastníci susednej nehnuteľnosti nie sú známi a z listu vlastníctva nevyplývajú o nich žiadne identifikačné údaje. Na vznesenie námietok a pripomienok k stavbe určil lehotu 7 pracovných dní. Oznámenie bolo na úradnej tabuli obce Sasinkovo zverejnené dňa CC. 08. 2020.

Účastníci konania v určenej lehote nevzniesli k stavbe žiadne námietky ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad návrh na povolenie stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 36, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby rodinného domu a odstavnej plochy pre osobné automobily nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba rodinného domu je umiestnená a navrhnutá v súlade s § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby rodinného domu a odstavnej plochy. Preto stavebný úrad vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, 920 01 Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

  
Jana Ešmírová  
starostka obce Sasinkovo



Vyvesené dňa : 24. 09. 2020

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí :

1. Peter Fabian, A. Felcána 16, 920 01 Hlohovec
2. Obec Sasinkovo, Sasinkovo č. 3, 920 65 – na zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie :

3. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

